De conformidad con lo dispuesto en los artículos 1, 3 fracción II, 26, 27, 28 y demás aplicables de la Ley General de Protección de Datos Personales en Posesión de los Sujetos Obligados, así como en los artículos 1, 3 fracción I, 36, 37, 38, 39 y demás aplicables de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados para el Estado de Guanajuato, el **Municipio de León, Guanajuato**, en su calidad de **Sujeto Obligado**, a través de la **Dirección de Catastro,** perteneciente a la **Dirección General de Ingresos,** ambas adscritas a la **Tesorería Municipal**, hace de su conocimiento lo siguiente:

¿QUIÉN ES EL RESPONSABLE DE TUS DATOS PERSONALES?

La **Dirección de Catastro** con domicilio en calle 5 de mayo, número 203 de la Zona Centro de esta ciudad de León, Guanajuato, es **Responsable** del tratamiento de los Datos Personales que nos proporciones.

¿CON QUÉ FINALIDAD(ES) UTILIZAMOS TUS DATOS PERSONALES?

Los Datos Personales que recabemos serán utilizados para las siguientes finalidades que son necesarias para acceder al **trámite** de **Regularización Voluntaria**.

- Identificar el inmueble materia de la solicitud, para efectos procesales de visita, seguimiento, respuesta y notificación a la persona que realiza el trámite;
- Conformar los expedientes correspondientes que se generen con motivo del trámite;
- Acreditar los requisitos necesarios para estar en la posibilidad de realizar el trámite;
- Verificar y confirmar la identidad del contribuyente que realiza el trámite;
- Verificar y confirmar la autenticidad de la información que proporciona para realizar el trámite;
- Mantener actualizada la Ley de Ingresos para el Municipio de León, Guanajuato y el Reglamento Interior de la Administración Pública Municipal, para darle seguimiento al trámite que solicita.

De manera adicional, utilizaremos tu información para las siguientes finalidades, que no son necesarias para el trámite que realizas, pero que nos permite brindarte una mejor atención, en caso que no autorice que tus datos personales sean utilizados para finalidades secundarias, como titular de sus datos podrás indicar tu negativa al responsable, asimismo en caso de manifestar tu negativa para su uso secundario, no será razón o motivo para que el personal te niegue el trámite.

- Identificar, para efectos procesales, y dar respuesta a las personas que presenten quejas/denuncias ante la Contraloría Municipal, con motivo de una posible falta administrativa o acto de corrupción;
- Integrar un registro y control del padrón inmobiliario de la Dirección General de Ingresos.
- Elaborar estadísticas e informes recaudación.

¿QUÉ DATOS PERSONALES RECABAMOS Y USAMOS?

Para llevar a cabo las finalidades descritas en el presente aviso de privacidad, solicitaremos y usaremos los siguientes datos personales.

Dirección Oficial: Plaza Principal S/N
Centro Histórico León, Gto. C.P. 37000
www.leon.gob.mx
Teléfono: (477) 788 0000

Datos de Identificación

- Nombre completo del titular y/o representante
- Rúbrica y/o firma autógrafa del titular y/o su representante
- Domicilio para notificar del titular
- Teléfono Particular
- Teléfono Celular

Datos electrónicos

- Correo electrónico

Datos patrimoniales

- Bienes inmuebles
- Ubicación física del inmueble
- Documentación física que acredite la propiedad y/o posesión del inmueble
- Cuenta predial

¿REQUERIMOS Y USAMOS DATOS PERSONALES SENSIBLES?

Los datos personales sensibles son aquellos que se refieren a la esfera más íntima de su titular, o cuya utilización indebida pueda dar origen a discriminación o conlleve un riesgo grave para éste, por lo que necesitan una especial protección.

Te informamos que no solicitamos o usamos datos personales sensibles.

¿CON QUIEN COMPARTIMOS TU INFORMACIÓN Y PARA QUÉ FINES?

Te informamos que tus datos personales no son compartidos con otras personas, empresas, organizaciones ni autoridades distintas a nosotros. Sin embargo, tus datos personales podrán ser transferidos siempre y cuando se utilicen para el ejercicio de facultades propias, compatibles o análogas del responsable, además de las transferencias previstas por mandato legal, según lo establecido en los artículos 96, 97, 98 y 99 de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados para el Estado de Guanajuato.

¿CÓMO PUEDES REVOCAR TU CONSENTIMIENTO PARA EL USO DE TUS DATOS PERSONALES?

Puedes manifestar tu negativa al tratamiento de tus datos personales directamente en las instalaciones de la **Dirección de Catastro,** adscrita a la Dirección General de Ingresos, ambas de la Tesorería Municipal, ubicada en calle 5 de mayo número 203, de la Zona Centro de esta ciudad de León, Guanajuato, ya que es la responsable del tratamiento de los datos personales; o bien, a través de la Unidad de Transparencia del **Sujeto Obligado**.

Sin embargo, es importante que tengas en cuenta que, para ciertos fines, la revocación de tu consentimiento implicará que no podamos seguir prestándote el trámite o servicio que solicitaste, atender tu solicitud o concluirla, ya que es posible que necesitemos continuar tratando tus datos personales.

¿QUÉ NOS FACULTA AL TRATAMIENTO DE TUS DATOS PERSONALES?

La **Dirección de Catastro,** lleva a cabo el tratamiento de tus datos personales de conformidad y con fundamento en lo dispuesto en los artículos 3 fracciones II, VIII, IX, X, XI, XXVIII, XXXI, XXXII, XXXIII y XXXIV, 6, 7, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 25, 26, 27, 28, 43, 44, 45, 46, 47, 65, 66 fracción I, 67, 70 y 80 de la Ley General de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados; así como en los artículos 3 fracciones I, VI, VIII, IX, XIII, XXIX, XXXII, XXXIV y XXXV, 7, 8, 13, 14, 15,

Dirección Oficial: Plaza Principal S/N
Centro Histórico León, Gto. C.P. 37000
www.leon.gob.mx
Teléfono: (477) 788 0000

16, 17, 20, 21, 22, 23, 24, 27, 32, 34, 36, 37, 38, 39, 40, 42, 62, 63, 64, 65, 67, 96 97, 98, 99 y 114 de La Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados para el Estado de Guanajuato.

Además, de lo dispuesto en los artículos 162 fracción II, 166, 168, 170, 172, de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato; 2 fracciones 1 al V, VIII, IX, XI, XIV a la XVII, XX, XXII, XXIV, XXVIII, XXX la XXXII; 6 y 7 de la Ley de Ingresos para el Municipio de León Guanajuato, vigente al momento de la realización del avalúo fiscal; 190 al 214 del Código Territorial para el Estado y los Municipios de Guanajuato; así como los artículos 60 fracción I y 61 fracciones I, II y X del Reglamento Interior de la Administración Pública Municipal de León Guanajuato.

¿CÓMO PUEDES EJERCER TUS DERECHOS ARCOP?

Para ejercer los derechos de Acceso, Rectificación, Cancelación, Oposición y Portabilidad al tratamiento de tus datos personales (ARCOP), puede acudir a la Unidad de Transparencia del **Sujeto Obligado** para recibir asistencia y orientación en la elaboración y gestión de las solicitudes; o bien, presentar tu solicitud a través de los medios establecidos.

¿PODEMOS REALIZAR LA PORTABILIDAD DE TUS DATOS PERSONALES?

Te informamos que la **Dirección de Catastro,** no tiene un sistema informático automatizado propio, que contenga formatos estructurados y comúnmente utilizados para la portabilidad de datos personales en términos de lo establecido en el artículo 57 de la Ley General de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados y 86 de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados para el Estado de Guanajuato.

¿DÓNDE SE UBICA LA UNIDAD DE TRANSPARENCIA?

La Unidad de Transparencia del **Sujeto Obligado**, se encuentra ubicada en Plaza Principal S/N Zona Centro León, Gto. CP. 37000 y puede brindarte atención en un horario de 8:00 a 15:30 horas.

Además puedes contactarte con la unidad a través del correo electrónico ut@leon.gob.mx, en los teléfonos (477) 788 0000 ext. 1841, 1842, 1843, 1844 y 1845; o bien, a través de la Plataforma Nacional de Transparencia https://www.plataformadetransparencia.org.mx/.

¿CÓMO PUEDES CONOCER LOS CAMBIOS AL AVISO DE PRIVACIDAD?

Puedes consultar el aviso de privacidad en la página de la Tesorería Municipal https://leon.gob.mx/tesoreria/, en el apartado de Avisos de Privacidad.

El presente aviso de privacidad puede sufrir modificaciones, cambios o actualizaciones derivadas de nuevos requerimientos legales o por otras causas.

En caso de que exista un cambio en este Aviso de Privacidad, puedes consultarlo en la página de la Tesorería Municipal https://leon.gob.mx/tesoreria/, en el apartado de Avisos de Privacidad.

Dirección Oficial: Plaza Principal S/N
Centro Histórico León, Gto. C.P. 37000
www.leon.gob.mx
Teléfono: (477) 788 0000

Otorgo mi consentimiento para que mis datos personales sean tratados conforme a lo señalado en el presente aviso de privacidad.

_____

Nombre y firma

ELABORACIÓN DEL AVISO DE PRIVACIDAD

El presente aviso de privacidad se elaboró el día 16 de diciembre de 2024

Dirección Oficial: Plaza Principal S/N
Centro Histórico León, Gto. C.P. 37000
www.leon.gob.mx
Teléfono: (477) 788 0000